

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดึงหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.4/6936 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2558 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายใน โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ สັນนุชชะลอความเร็ว กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว  สັນนุชชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพดี	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. จัดให้มีสัญญาณขอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้ง ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	โครงการมีสัญญาณขอความเร็วบริเวณ ทางเข้าออกโครงการและกระจายอยู่ใน บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	 สัญญาณขอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมี ลักษณะเป็นบ่อเปิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า ดินไม่และพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	  พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ หากพบปัญหาต้องแก้ไขทันที	จากการตรวจสอบ ไม่พบการชะล้างพังทลายของพื้นที่ในโครงการและโดยรอบ หากพบปัญหาจะแก้ไขทันที	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการมีการประกาศเสียงตามสาย รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	 ระบบเสียงตามสาย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การระบายน้ำฝน	2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา ส่วนกลางอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมักน้ำ ขนาด ความจุ 8,178.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บ กักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ พร้อมทั้งควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ ในอัตรา 105.43 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ (105.58 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการมีการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ บ่อหมักน้ำ ซึ่งมีขนาดความจุและมีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่มาตรการ กำหนด	-	 บ่อหมักน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีโรงสูบน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบ น้ำออกจากบ่อหมักน้ำในช่วงฤดูฝนและ ระดับน้ำในรางสาธารณะสูงกว่าใน โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกได้ ตามธรรมชาติ โดยอัตราการระบายน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำรวมสูงสุดต้องไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	โครงการมีโรงสูบน้ำที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อ หนองน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบ ไว้เพื่อให้บ่อหนองน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ในครั้งต่อไป	เมื่อฝนหยุดตกโครงการมีการระบายน้ำฝน ออกจากบ่อหนองน้ำจนถึงระดับต่ำสุด ตามที่ออกแบบไว้	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และ บ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ	-	 - ท่อระบายน้ำ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 4
	5. จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกัน ไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อ หนองน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดง ภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจ ได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและ เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	โครงการมีรั้วรอบบ่อหนองน้ำป้องกัน ไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ บ่อหนองน้ำ	-	 - รั้วรอบบ่อหนองน้ำ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้มีหยักรก รวมทั้งขุดลอก ตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ บริเวณบ่อน้ำ แต่จากการสำรวจ พบว่าพื้นที่โดยรอบบ่อน้ำไม่มีหยักรก และยังไม่มีการขุดลอกตะกอนและกำจัด วัชพืชในบ่อน้ำจนออก	ดำเนินการดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อ บ่อน้ำไม่ให้มีหยักรก รวมทั้งกำจัด วัชพืชและขุดลอกตะกอนในบ่อ บ่อน้ำ	 บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	7. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำราง สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ และเพิ่มขนาดท่อลอดบริเวณแยกถนน สาธารณะประโยชน์ต้นถนนซอยศรีราชา- หนองค้อ 17 เพื่อช่วยให้น้ำในลำรางระบาย ได้ดีขึ้น โดยดำเนินการขุดลอกลำรางเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าช่วงฤดูฝน	โครงการจะดำเนินการประสานงาน กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อ ดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะด้าน ทิศใต้ของโครงการและเพิ่มขนาดท่อลอด ถนนสาธารณะประโยชน์		 ลำรางสาธารณะทิศใต้ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บ้านพักทุกหลัง : ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด - อาคารศูนย์ชุมชน : ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและได้ทำการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และมีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	แปลงขึ้นไปกำหนดโดยมีค่าความสกปรก ในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	4. ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยา สุรศักดิ์หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสู่ ตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	กรณีที่ตะกอนส่วนเกินมาก โครงการ จะประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	5. ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำซึ่งรวบรวม น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลด ปริมาณตะกอนสะสมในบ่อบำบัดน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการ	กรณีที่ตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำมาก โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอน ในบ่อบำบัดน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งผ่านการทำ จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อลด ปริมาณตะกอนสะสมในบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการ	-	
	6. รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุก หน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งตั้งถังไม้ใส่ถุงดำและ นำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยแยกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้ใช้พัก	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน	-	 ระบบเสียงตามสาย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้ - การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่าน สำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำโครงการ - เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ดังนี้ - การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และป้อนตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง - ยังไม่มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หากพบว่าปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงส่วนเก็บตะกอนจะต้องสูบลูบตะกอนออก หรืออย่างน้อยต้องสูบลูบตะกอนออกทุก 3 เดือน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากระบบ และ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบตะกอนออก หรืออย่างน้อยต้องสูบน้ำออกนอกทุก 3 เดือน - จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์	- โครงการจัดสรรที่ดินของการเคหะ แห่งชาติไม่ต้องดำเนินการจัดทำบันทึก สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 โดยกรมควบคุมมลพิษได้หนังสือที่ ทส 0307/2233 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เนื่องจากการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการจัดสรรที่ดินภายใต้กฎหมาย ว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ ไม่ได้ดำเนินการ จัดสรรที่ดินภายใต้กฎหมายว่าด้วยการ จัดสรรที่ดิน ดังนั้นจึงถือว่าไม่เข้าข่าย ต้องจัดทำแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตาม มาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555			
	8. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำ รางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ ของโครงการ	-	-
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	1. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้าง เป็นไปตามการออกแบบห้องพักขยะ มูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้าน มิดชิด มีหลังคาและมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นแมลงรบกวน และปัญหา น้ำขยะ มีขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคาน หลังคา 2.7 เมตร พื้น 40.0 ตารางเมตร วางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ได้ จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลูกบาศก์เมตร	โรงพักขยะมูลฝอยมีหลังคา ประตูเปิด-ปิด และมีผนังทั้ง 4 ด้าน ซึ่งมีรายละเอียดตามที่ มาตรการกำหนด		 - ห้องพักขยะมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางจำนวน 7 จุด แต่ละจุดวางถัง รองรับขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (เป็นถังรองรับ ขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะ แห้ง จำนวน 2 ถัง) และถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร รองรับขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถัง รองรับขยะติดไว้บริเวณข้างถังอย่างชัดเจน	โครงการมีการวางถังรองรับขยะแบบ คอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ และมีการ วางถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร	-	 ถังรองรับขยะมูลฝอย อันตราย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. จัดให้มีรั้วรอบจุดวางถังรองรับขยะ 3 ด้าน เป็นผนังก่ออิฐบล็อกเจาะร่องแต่งแนว 2 ชั้น โดยชั้นในสูง 0.50 เมตร และชั้นนอก สูง 1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ตรงกลางระหว่าง ผนังทั้ง 2 ชั้น ต้องปลูกต้นไม้หรือไม้ยืนต้น เทียบเท่า ขนาดความสูง 1.50 ตลอดแนว	โครงการจัดให้มีรั้วรอบโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีทัศนวิสัยที่ดี	-	 รั้วรอบจุดวางถังรองรับขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ถึงรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องมีปริมาณรวม สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการมีการวางถังรองรับขยะแบบ คอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	 ถังรองรับขยะแบบ คอนเทนเนอร์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	5. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอย ทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด หรือรั่วซึม ต้องเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่	จากการตรวจสอบไม่พบถังรองรับขยะ มูลฝอยชำรุดหรือรั่วซึมภายในโครงการ หากพบว่าถังรองรับขยะมูลฝอยชำรุดหรือ รั่วซึม โครงการจะทำการเปลี่ยนถังขยะใบ ใหม่ทันที	-	 ถังรองรับขยะมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ทำความสะอาดถังรับขยะอย่างน้อย ทุก 3 เดือน และระบายน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ของเทศบาลคอย ดูแลทำความสะอาดถังขยะรับขยะ จุดวางถังขยะ	-	 - ถังรองรับขยะมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดขยะที่ตก หล่น บริเวณจุดวางถังขยะรับขยะ เป็น ประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ของเทศบาลคอยดูแล เก็บกวาดขยะที่ตกหล่น บริเวณจุดวางถัง รองรับขยะเป็นประจำ	-	-
	8. ประสานงานให้รถเก็บขยะของเทศบาล ตำบลเจ้าพระยาศรีสุทนต์เข้ามาดำเนินการ เก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่ม ความถี่ในการเก็บขนกรณีโครงการมี ปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้ไม่มีขยะตกค้าง ภายในโครงการ	เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเจ้าพระยาศรีสุทนต์ จะเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากการ ตรวจสอบ ไม่พบขยะตกค้างในโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกต้องตาม ประเภทของขยะทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะ มูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดย ติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคาร ศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามได้อย่าง ถูกต้อง	โครงการยังมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภท ของขยะทุกครั้ง	-	 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	10. กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอย อันตราย ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย อันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่ โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" จำนวน 14 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับ ขยะ 7 จุด จุดละ 2 ถัง - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอให้ เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยัง โรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้	โครงการได้จัดให้มีการวางถังรองรับขยะ อันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย"	-	 ถังรองรับขยะอันตราย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจาก หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ อันตรายเพื่อนำไปกำจัด			
	1.1. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - ให้จัดอบรมหรือจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้มูลฝอยแต่ละประเภท - อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้ มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิล มารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ - รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อความข้างต้น นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/ วันเด็ก/งาน	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ 3 R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ		 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ลดกระทบ/งานสงกรานต์ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยก ขยะมูลฝอยมากขึ้น			
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	จากการตรวจสอบพบว่า มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในเวลากลางคืน		 ป้ายชื่อโครงการ  ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีป้อมยามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด	โครงการมีป้อมยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยคณะกรรมการชุมชนจะดูแลและอำนวยความสะดวกแทน	-	 ป้อมรักษาความปลอดภัย  ศูนย์บริการชุมชน เอกสารแบบ 2 รูปที่ 10 รูปที่ 14
	3. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วรถภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายใน โครงการ		โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทาง แยกกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
5. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่อง การจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายใน โครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย		โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายแสดง ทิศทางจราจรบนพื้นถนนเส้นแบ่งจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนน จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายใน โครงการรวมทั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้น ถนนอยู่ในสภาพดี	-	 ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่าง เพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ตลอดจนแนวถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนน สาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการและริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ	-	 - ไฟฟ้ายส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 9
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการ จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วย ความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบ	โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทาง เข้า-ออกโครงการ แต่มีคณะกรรมการ ชุมชนจะดูแลและอำนวยความสะดวกแทน	-	 - ศูนย์บริการชุมชน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14

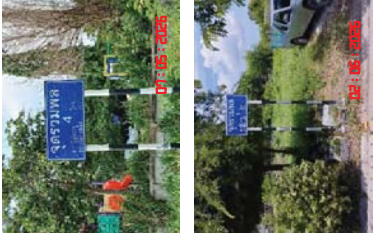
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณใกล้สวนสาธารณะ 8 ซึ่งอยู่ บริเวณที่ดินแปลงเล็กของโครงการ จำนวน 1 จุด	โครงการมีจุดบริการที่พักรถโดยสารใกล้ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ตามมาตรการกำหนดแต่ยังไม่ มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง	-	 บริการขนส่งสาธารณะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย D	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ริมถนนสาย D	-	 ป้ายห้ามจอดรถ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	10. ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีรถ บริการสาธารณะให้บริการจากโครงการไปยัง แหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3241	โครงการจะประสานงานให้มิตรบริการ สาธารณะให้บริการจากโครงการไปยัง แหล่งชุมชนบริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3241	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ	โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการระบบขนส่งสาธารณะ		 ระบบเสียงตามสาย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 16
	12. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายใน หน่วยพักอาศัยของตน	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจอด รถยนต์ภายในหน่วยพักอาศัยของตนเอง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในหน่วยพัก อาศัยหลังละ 1 คัน		 บ้านพักอาศัย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	13. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนซอยด้านข้าง 17/2 ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นทางเท้า-ออกโครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกซอยทุกซอยพร้อมเลขที่บ้าน		 ป้ายบอกซอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	14. ติดตั้งป้ายทางแยกอันตรายไว้บริเวณทางแยกภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นมุมถนนตัดเป็นมุมแหลม	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางแยกไว้บริเวณทางแยกต่าง ๆ ทุกแห่งของโครงการ		  ป้ายทางแยก เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	15. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ทำทางม้าลายบนถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเชื่อมกับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ	ปัจจุบันไม่มีการจัดทำทางม้าลายบริเวณ ถนนสาธารณะประโยชน์ ไม่มีเกาะกลาง ถนน เนื่องจากถนนเป็นขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ เป็นถนนภายในซอยและอยู่ นอกเหนืออำนาจพื้นที่การดูแลของการ เคหะแห่งชาติ	-	 ถนนด้านหน้าโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	16. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบบนถนนซอยต้นยาง 17/2 และถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อม กับทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งฝั่งขา เข้าและฝั่งขาออก	โครงการดำเนินการประสานงานกับ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบก่อนออกจากโครงการ และบนถนนซอยต้นยาง 17/2 และถนน สาธารณะประโยชน์เชื่อมกับทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	-
	17. สำนักรวบรวมเพียงพอของระบบขนส่ง สาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถาม ความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะ ที่มีอยู่ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้อง ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอ กับความต้องการของผู้พักอาศัย	โครงการมีกำรสำรวจความเพียงพอของ ระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการในพื้นที่	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 อัดคัลย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อระบบประปา ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปา ภายในโครงการ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชน แห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพ ของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของ ผู้จำหน่าย	โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภท เคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงาน โครงการ และอาคารศูนย์ชุมชน	-	 ถังดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็น ประจำปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 6 โซน ได้แก่ - โซนที่ 1 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 1,200 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 186 หน่วยจำนวน 930 คน คิดเป็น สัดส่วน 1.29 ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 2 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 255 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 148 หน่วย จำนวน 740 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 3 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 2,500 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 274 หน่วย จำนวน 1,370 คน คิดเป็น สัดส่วน 1.82 ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 4 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 4 พื้นที่ 1,000 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 380 หน่วย จำนวนรวม 1,900 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.52 ตารางเมตรต่อคน	• โครงการมีพื้นที่รวมพลบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ ชัดเจนโดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	-	 จุดรวมพล • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- โซนที่ 5 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 5 พื้นที่ 1,230 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 170 หน่วย จำนวน 850 คน คิดเป็น สัดส่วน 1.44 ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 6 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 8 พื้นที่ 180 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 92 หน่วย จำนวน 460 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตรต่อคน			
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุด รวมพลที่ปลอดภัย	โครงการจะดำเนินการจัดทำ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้เป็นไป ตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพลทั้ง 6 โซน ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็น รูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณ ร้านค้าชุมชนและอาคารศูนย์ชุมชนฝั่ง ดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการยังไม่มีการจัดตั้งถังแสดงทิศทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 6 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมี สัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย	ดำเนินการติดตั้งถังแสดงทิศ ทางการอพยพหนีไฟไปยังจุด รวมพล	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. แนวนับแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วย พักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจ้งให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก	โครงการมีแผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ แนบไว้ในวันที่ส่งมอบกุญแจหน่วยพัก	-	-
	8. จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์	โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการซึ่งโครงการอยู่ในขั้นตอนการของบประมาณ แต่มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ดำเนินการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง เข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก แต่มีคณะกรรมการชุมชนจะดูแลและอำนวยความสะดวกตามความเหมาะสม	-	 อาคารศูนย์ชุมชน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้ พิการ	1. จัดให้มีห้องสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมี ป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่า เป็นห้องสำหรับผู้พิการ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณ หน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่องและ ติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอด ดังกล่าว	- ภายในอาคารศูนย์ชุมชนมีห้องส่วน สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง และมีป้าย สัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าเป็น ห้องสำหรับผู้พิการ - โครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณ หน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอด		 ทางลาดและป้ายสัญลักษณ์ สำหรับผู้พิการ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14  จอดรถสำหรับผู้พิการ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคาร ศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคารโดย พื้นผิวของจุดต่อเนื่องประจำเดือนพื้นที่กับ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	โครงการมีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคาร ศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ให้กับผู้พิการตามมาตรฐานที่กำหนด		 ทางลาดและป้ายสัญลักษณ์ สำหรับผู้พิการ เอกสารแบบ 2 รูปที่ 14
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมเชิญตัวแทน ท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ต่าง ๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน เสียดัง เป็นต้น	โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร ชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน รวมทั้งทาง สำนักงานคณะกรรมการ (สช.) ได้ดำเนินการ ประสานงานกับตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทน ชุมชนข้างเคียงเพื่อร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ภาคีภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน			
	2. ให้สำนักงานคณะชุมชนเชิงผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	• ทางสำนักงานคณะชุมชน (สช.) ได้ดำเนินการประสานงานกับผู้นำชุมชนรอบข้างให้เข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตการอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่นการจัดกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ กิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	• โครงการมีการปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่นวันเด็กแห่งชาติ วันแม่แห่งชาติวันมาฆบูชา เป็นต้น	-	 ลานออกกำลังกาย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนดำเนินการ	• โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีแผนรับเรื่องเรียน กรณิ ประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยมาจากทาง โทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็น แนวทางป้องกัน - เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่งข้อ ร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้อง จัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการ ตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้ชำนาญ	โครงการมีคณะกรรมการชุมชนทำหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนโดยรอบได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดจาก การตรวจสอบ ยังไม่พบปัญหาเรื่องร้องเรียน	-	 อาคารศูนย์ชุมชน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน			
4.2 สาธารณะสุขและ สุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยเพียงบางส่วน	-	-
	2. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการมีคณะกรรมการชุมชนคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
	3. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ทันที	โครงการมีคณะกรรมการชุมชนทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ ลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ใช้หน้ากากอนามัย รักษาระยะห่าง 1 เมตร ล้างมือบ่อยๆ เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	โครงการมีการให้คณะกรรมการชุมชนได้ ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ให้เป็นผู้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วน ร่วมในการลดการระบาดของโรคติดต่อ	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อม ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยดูแลตัว เสียงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้อื่น	-	-
	6. ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และ กำจัดขยะบริเวณบ้านพักอาศัย ซึ่งยังไม่เคยเข้ามาพักอาศัย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัด ขยะบริเวณบ้านพักอาศัย ดังรูปที่ 2-11	-	 ถนนภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 11

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่ด้านงานส่งเสริม สุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ	โครงการยังไม่มีมีการร้องจากบุคคลากร สาธารณสุขในพื้นที่เพื่อให้ร่วมมือในด้าน งานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพ สิ่งแวดล้อม	-	
4.3 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการมีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	-	 - รั้วรอบพื้นที่โครงการ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ทั้งบริเวณภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และป้อมยาม 2 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยจะมีคณะกรรมการชุมชนจะดูแลและ อำนวยความสะดวกแทน	-	 - อาคารศูนย์ชุมชน - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	 - ไฟฟ้ายส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 9
	4. ประสานงานให้สายตรวจจากสถานี ตำรวจภูธรอำเภอศรีราชาเข้ามาตรวจตรา ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตู้แดงลง ชื่อสายตรวจไว้ภายในโครงการ	โครงการจะดำเนินการประสานงานให้สาย ตรวจเข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตู้แดงลงชื่อสายตรวจไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งบอร์ดโทรฉุกเฉินไว้ บริเวณส่วนกลาง	-	 - ป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 7,319.65 ตารางเมตร หรือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.3 ของพื้นที่จำหน่าย และกระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง ให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวและ สวนสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	-	  พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพดี	-	 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				พื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	โครงการไม่มีการตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	 ลานเล่นสนามการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่เย็น ต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบ ปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ ท้องถิ่นเดิมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใต้โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ดี	-	-